



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

1286

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, üheksandal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (09.06.2023.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Metsapäike 2 OÜ, registrikood 16679057, aadress Masti tn 17, Tallinn, e-posti aadress info@sunly.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Priit Lepasepp**, isikukood 38607254716, kes on tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud, ning kes tema enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tallinnas

Käesolevaga **Metsapäike 2 OÜ** volitab **Mariann Sulg'e**, isikukood 48712186044, alljärgnevas:

1. tegema kõiki tehinguid ja toiminguid volitajale kuuluvate kinnistute jagamiseks iseseisvateks kinnistuteks, ja sõlmima kõiki jagamisega seotud kokkuleppeid, sealhulgas kokkuleppeid piiratud asjaõiguste püsima jäämiseks ja/või lõpetamiseks/kustutamiseks jagamise teel moodustuvatelt kinnistutelt;
2. esindama volitajat volitaja kasuks isiklike kasutusõiguste ja/või volitajale kuuluvate kinnistute igakordsete omanike kasuks reaalservituutide seadmise lepingute sõlmimisel, muutmisel või lõpetamisel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
3. esindama volitajat isiklike kasutusõiguste üleandmise/vastuvõtmise lepingute sõlmimisel, muutmisel või lõpetamisel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
4. esitama kinnistamisavaldusi käesoleva volikirja punktides 1 ja 2 nimetatud lepingute alusel eelmärgete kandmiseks kinnistusraamatusse, kinnistusraamatusse

- kantud eelmärgete muutmiseks või eelmärgete kustutamiseks;
5. andma nõusolekuid volitaja kasuks isiklike kasutusõigustega ja/või volitajale kuuluvate kinnistute igakordsete omanike kasuks realservituutidega koormatud kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks servituudiga koormatud kinnistu omaniku äranägemisel;
 6. andma nõusolekuid ja sõlmima kokkuleppeid volitaja kasuks seatud isiklike kasutusõiguste ja/või volitajale kuuluvate kinnistute igakordsete omanike kasuks seatud realservituutide järjekordade muutmiseks.

Selleks volitab **Metsapäike 2 OÜ** esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, esitada avaldusi (sealhulgas avaldusi kinnistusosakonnale), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 09.06.2025 a. ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee, või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Priit Lepasepp

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/